



OTSUS

04.02.2025 nr 1-24/26

**Piiride muutmine ja riigivara  
otsustuskorras tasuta võõrandamine**

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, § 37 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja § 37 lõike 4 punktiga 7 ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja Viimsi Vallavalitsuse 27. septembri 2024. a korraldusest nr 423 „Moodustatava Paekaare transpordimaa omandamine ning eelmärke seadmine Lubja külas Vanatoa heinamaa ja Lubja tee 3 kinnistul“

1. Nõustuda Siseministeeriumi valitsemisel oleva Lubja tee 3 kinnistu asukohaga Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa 10195102, katastritunnus 89001:010:2532, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV12321) ja Allstore Assets OÜ (registrikood 12923359) omandis oleva Vanatoa heinamaa kinnistu asukohaga Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa 2956902, katastritunnus 89001:010:0003) vahelise piiride muutmise otsuse lisas oleva joonise kohaselt.
2. Sõlmida võlaõiguslik müügileping Viimsi vallaga ning kanda omandiõiguse üleandmist tagav eelmärke kinnistusraamatusse punktis 1 nimetatud kinnistute piiride muutmisel moodustatava transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ligikaudse pindalaga 714 m<sup>2</sup> osas.
3. Võõrandada otsustuskorras Viimsi vallale piiride muutmisel moodustatud transpordimaa katastriüksus ligikaudse pindalaga 714 m<sup>2</sup> ja sõlmida asjaõigusleping kahe (2) kuu jooksul pärast maakorraldustoimingute läbiviimist.
4. Varahaldusosakonnal korraldada otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasjade piiride muutmisel tekkiva katastriüksuse notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning tehingutega seotud üksikasjad sätestada lepingutes.
5. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul teha kinnistu piiride muutmise ja võõrandamise kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekancler

Lisa. Piiride muutmise ja piiride muutmisel moodustatava transpordimaa joonis